

報道関係者各位

2019年8月27日  
野村不動産株式会社  
NREG東芝不動産株式会社

～多くの旗艦店が集積する銀座に新たな都心型商業施設が誕生～

ジ ク ロ ス ギ ン ザ ジ ェ ム ス  
**「GICROS GINZA GEMS」竣工・開業のお知らせ**

野村不動産グループの野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一）及びNREG東芝不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：吉田 祐康）は、「GICROS GINZA GEMS」が竣工し本年11月に開業することになりましたので、お知らせいたします。



野村不動産グループは、新たな中長期経営計画（-2028年3月期）において、商業事業分野では「飲食やサービスを中心とした都市型商業施設やエリアに密着したショッピングセンターの展開」「施設利用者に豊かな時間を提供する施設計画とサービスによる、利用者と出店者双方の満足度の追求」をテーマとして掲げております。本物件においては、世界有数の商業エリアである銀座に相応しく、また、シリーズ展開している「GEMS」シリーズのフラッグシップとなるような施設を目指して開発してまいりました。

## 1. 銀座の一等地に新たな GEMS 誕生～グループシナジーによる新たな商業施設～

「GICROS GINZA GEMS」は、東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅徒歩2分、JR山手線「有楽町」駅徒歩5分の場所に位置しております。また、再開発プロジェクトが数多く進行中の銀座・日比谷エリアの中で

も、訪日外国人をはじめとした多くの観光客や買い物客が往来する「みゆき通り」と「外堀通り」が交差する地に誕生いたします。

本物件は、NREG東芝不動産が所有していた「銀座第二東芝ビル」の建替事業であり、野村不動産の商業企画力とNREG東芝不動産の賃貸資産運営力を掛け合わせ、開発・事業推進を行ってまいりました。

## 2. 施設名称・ロゴ

# GICROS

## GINZA GEMS

施設名称である『GICROS GINZA GEMS（ジクロス ギンザ ジェムズ）』とは、本事業の立地特性を踏まえ、人と人のつながりが生まれる新しい銀座の交差点、GINZA CROSS POINT、と建築デザインにも採用した市松模様の交差をイメージしネーミングするとともに、宝石という意味の『GEMS』との融合による名称とすることで、野村不動産グループのシナジーを創出する思いを込めたものです。

## 3. デザインコンセプト

「伝統と革新」を外装コンセプトとし、日本古来から人々に親しまれてきた市松模様をデザインモチーフとして採用しました。角地の特性を活かし、外壁を曲面で連続させ大きな一つの面としてデザインすることで、存在感を最大化し、窓を市松状に配置することで、建物全体の外装デザインとテナントファサードの個性創出の両立を目指しています。市松の伝統要素を機能的に変化させ、再構成することで新しい銀座の街並みを創造してまいります。



外装のアルミシェードや奥行のあるエントランスホールでは、ライトアップやプロジェクションマッピングにより、1年の中での『四季』や、一日の中での『時間』を感じる照明・空間演出を行います。

左：外観全体完成予想パース

右上：エントランス部分完成予想パース

右下：エレベーターホール完成予想パース

## 4. 出店店舗計画

低層階（地下1階～2階）	物販店舗（旗艦店）
空中階（3階～11階）	飲食店舗（世界初出店を含む本物を知る大人たちを満足させるラインナップ）

## 5. 周辺地図



## 6. 物件概要

住居表示	東京都中央区銀座六丁目4番3号
交通	東京メトロ銀座線、丸ノ内線、日比谷線「銀座」駅 C2 出口徒歩2分 東京メトロ日比谷線、千代田線「日比谷」駅 A2 出口徒歩5分 JR山手線「有楽町」駅 銀座口徒歩5分
敷地面積	83.68 坪 (276.64 m <sup>2</sup> )
延床面積	841.47 坪 (2,781.72 m <sup>2</sup> )
構造・規模	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下3階、地上11階建
建築主	N R E G 東芝不動産株式会社
商業企画監修・設計監修	野村不動産株式会社
設計・監理	東急建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	東急建設株式会社 首都圏建築支店
オープン（予定）	2019年11月16日

## 7. GEMSシリーズについて

GEMSとは、野村不動産が展開する、主にこだわりの飲食店を集積させた都市型商業施設です。これまでに首都圏、関西圏で12棟を開業してまいりました。今後も、引き続き様々なエリアで出店を拡大させてまいります。

GEMS 開発プロジェクト一覧 : <http://www.gems-portal.com/series>

	物件名	所在地	開業時期		物件名	所在地	開業時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012/10	7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018/4
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014/11	8	GEMS 三軒茶屋	世田谷区太子堂	2018/6
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016/3	9	GEMS 新横浜	横浜市港北区	2018/8
4	GEMS 神田	千代田区鍛冶町	2016/7	10	GEMS 新橋	港区新橋	2018/9
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017/9	11	GEMS なんば	大阪市中央区	2018/9
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018/3	12	GEMS 田町	港区芝	2019/3



GEMS市ヶ谷



GEMS恵比寿



GEMS茅場町



GEMSなんば